

TRIBUNALE DI ANCONA**CONCORDATO PREVENTIVO OMOLOGATO N. 12/2012****GIUDICE DELEGATO: Dott.ssa Giuliana Filippello****LIQUIDATORE GIUDIZIALE: Dott. Paolo Remia****AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

Il sottoscritto Dott. Paolo Remia, in qualità di Liquidatore Giudiziale nella procedura di Concordato in epigrafe,

PREMESSO

che, in ossequio al decreto di omologa del 7/5/2013 e successiva modifica del 31/5/2013, il Comitato dei creditori all'unanimità con parere favorevoli pervenuti in data 27-30/1/2023, ha autorizzato la vendita dell'immobile di seguito indicato attraverso la modalità dell'asta *on line* (vendita telematica asincrona) ai sensi dell'art. 107 L.F., avvalendosi dell'operatore professionale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL (www.gorealbid.it).

RENDE NOTO

che, in esecuzione del decreto di omologazione del Concordato sopraindicato, rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto del lotto di seguito specificato con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gorealbid.it (vendita telematica asincrona)

Annuncio n. 17852**LOTTO UNICO**

lotto di terreno edificabile sito in Comune di Porto Recanati, località Montarice, censito al Catasto Terreni di detto Comune come segue:

Foglio 13, map. 565, ettari 00 are 02 centiare 38, R. D. Euro 0,61 R. A. Euro 0,61;

Foglio 13, map. 567, ettari 00 are 01 centiare 61, R. D. Euro 0,58, R. A. Euro 0,71;

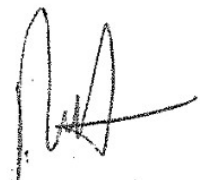
Foglio 13, map. 569, ettari 00 are 00 centiare 02, R. D. Euro 0,01, R. A. Euro 0,01;

Foglio 13, map. 520, ettari 00 are 22 centiare 29, R. D. Euro 8,06, R. A. Euro 8,06;

Foglio 13, map. 562, ettari 00 are 21 centiare 62, R. D. Euro 7,82, R. A. Euro 7,82;

Foglio 13, map. 564, ettari 00 are 24 centiare 99, R. D. Euro 11,62, R. A. Euro 12,91.

Per totali ha 00 are 72 centiare 91, R.D. Euro 28,70, R.A. Euro 30,12.



Con atto trascritto in data 27 settembre 2006 al n.ro 10284 R.P. "La società acquirente costituisce in favore della restante proprietà delle venditrici e, più precisamente, della casa distinta nel N.C.E.U. al Foglio 13, part. edil. n. 33, servitù, perpetua e gratuita, di passaggio pedonale e carraio per accedere alla Via Montarice".

Nel medesimo atto veniva precisato: "La società acquirente è consapevole, poiché di ciò l'ha informata la parte venditrice, che il (i) proprietario (i) delle confinanti particelle del foglio 13 sostiene che il confine apparente con le particelle 518, 520, 522, oggetto del presente atto, consistente in una rete di ferro, non corrisponde a quello legale, con una differenza - a suo dire ed in suo danno - di circa mq. 90; di ciò preso atto, la società acquirente rinuncia a far valere alcuna eccezione od azione nei confronti della parte venditrice, anche di ciò essendosi tenuto conto nella determinazione del prezzo."

Non risultano sul terreno contratti di affitto o detenzione, anche senza titolo.

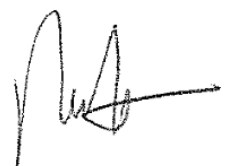
Il terreno in oggetto è incluso in un area convenzionata con il Comune di Porto Recanati giusta atto di Convenzione urbanistica rogito del Segretario Comunale di Porto Recanati in data 21 febbraio 2008, repertorio n. 2691, trascritto a Macerata il 17 marzo 2008 al n.ro 3047 R.P., nella convenzione veniva stabilito, tra l'altro, che le opere di urbanizzazione dovevano essere ultimate entro il termine massimo di sei anni dalla data di approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione.

Si precisa:

- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 169 del 16 settembre 2013 il Comune di Porto Recanati ha deliberato di prorogare, per una prima volta, i termini della lottizzazione al giorno 8 agosto 2016;
- che con la deliberazione della Giunta Comunale n.154 del 4 agosto 2016 il Comune di Porto Recanati ha deliberato di prorogare, per una seconda volta, i termini della lottizzazione al giorno 7 agosto 2018;
- che con deliberazione della Giunta Comunale n. 92 del 7 maggio 2018 il Comune di Porto Recanati ha deliberato di prorogare ulteriormente i termini della lottizzazione, subordinatamente alle seguenti condizioni:

- a) proroga concessa fino al 31 dicembre 2018;
- b) documento ufficiale della compagnia di assicurazione di copertura assicurativa nei confronti del Comune di Porto Recanati per l'imposto già stabilito con esplicita indicazione di proroga del termine della fidejussione prestata fino al nuovo termine concesso e comunque fino " al parere favorevole collaudo tecnico di tutte le opere di urbanizzazione e di regolarità di ogni altro adempimento connesso" come riportato nell'atto di dichiarazione n. 2 del 27 febbraio 2014 – Appendice alla polizza fideiussoria n. 280868226, come accettata dal Comune di Porto Recanati e restituita all'agenzia assicurativa con nota prot. 11242 del 15 maggio 2014;
- c) impegno del Lottizzante o avente causa alla revisione del Piano Attuativo entro 4 mesi dalla stipula dell'atto pubblico di proroga del termine della Convenzione come concesso con il presente atto e comunque non oltre il termine di scadenza fissato (31.12.2018).

Dalla perizia risulta che l'area in questione è inserita nel piano di Lottizzazione "PL4" del Comune di Porto Recanati e classificata come "Zona Residenziale di Espansione C Sottozona C1".



In data 20 dicembre 2018 è stata presentata nuova istanza protocollo n. 43522 per l'approvazione dello strumento urbanistico attuativo: lottizzazione PL4 Viale dei Pini già in scadenza il 31 dicembre 2018.

In data 31 luglio 2020 il Comune di Porto Recanati Settore 4° - Urbanistica-Edilizia Pubblica e Privata-Demanio comunicava il parere espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella seduta del 13/7/2020 Verbale n. 120 di seguito indicato:

“La Commissione Edilizia esaminati gli elaborati grafici, esprime in via generale un parere favorevole, evidenziando quanto segue: venga rivista la impostazione altimetrica dei lotti rispetto alla strada esistente ed al terreno in sito, limitando gli sterri ed i riporti; la distanza tra fabbricati così come quella dei confini prevista dal PRG venga rispettata; venga chiarito per il lotto A il limite di proprietà dell'area; il conteggio degli Standard urbanistici venga rivisto, distinguendo il D.M. 1444/68 dalla L. 122/89 e dal Regolamento Edilizio; le NTA vengano integrate con i materiali previsti per le finiture e le piantumazioni di progetto. Per quanto attiene alla sistemazione dell'area pubblica ed allo schema di Convenzione, si demanda alla Amministrazione Comunale ogni valutazione”.

Il Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Porto Recanati il 16/1/2023 certifica che l'area oggetto della presente vendita risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

VARIANTE AL P.R.G. ADEGUATO AL P.P.A.R. ED AL P.T.C. – Delibera G.C. n. 146 del 30/7/2020 – Zone Residenziali di Espansione – P.L.4 C1 (Foglio 13 Particelle 520,562,564 e 569), Viabilità (Foglio 13 Particelle 565 e 567).

PREZZO BASE: € 480.000,00 (euro quattrocentottantamila/00) oltre oneri di legge se dovuti

CAUZIONE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA € 2.000,00

NON SONO AMMESSE OFFERTE INFERIORI AL PREZZO BASE SOPRA INDICATO

DATA INIZIO RACCOLTA 03.05.2023 ore 12:00

DATA FINE RACCOLTA 04.07.2023 ore 12:00

INVITA

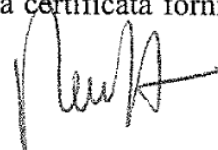
ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gorealbid.it ed a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gorealbid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gorealbid@pec.it, nel rispetto delle seguenti:

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti gli eventuali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gorealbid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID



INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento, costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella causale del bonifico "Cauzione annuncio n. 17852".

Le offerte dovranno contenere:

Il prezzo offerto, **insieme alla copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale;**

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti documenti:

Se l'offerente è persona fisica: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se l'offerente è persona giuridica: copia della visura camerale aggiornata o del certificato CCIAA, copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto o altro documento equivalente da cui risultano i relativi poteri e i dati della società, eventuale recapito telefonico.

L'offerta non è efficace se inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, il Liquidatore Giudiziale procederà alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto del complesso immobiliare.

Il Liquidatore Giudiziale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli eventuali acquirenti.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate al Liquidatore Giudiziale in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dal Liquidatore Giudiziale, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

Nel caso in cui venga ritenuta congrua, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gorealbid.it (FASE 2).

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gorealbid.it, per un importo pari al valore della sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati, invece, ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gorealbid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta la priorità all'offerta più alta

ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà riconosciuta, quindi, priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gorealbid.it avrà la durata di almeno 6 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, l'asta verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti dall'ultima puntata ricevuta, per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

Il Liquidatore Giudiziale può sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gorealbid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

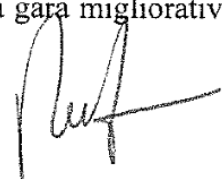
In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

In presenza di un'unica offerta al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - il Liquidatore Giudiziale potrà riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita in maniera diretta, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del buyer's premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo di aggiudicazione.

Il Liquidatore Giudiziario può sospendere la vendita ai sensi dell'art. 107, IV comma Legge Fallimentare, ove pervenga offerta irrevocabile d'acquisto migliorativa per un importo non inferiore al dieci per cento del prezzo offerto, nel termine di 10 giorni dall'esito della vendita, esito consultabile sul sito (www.gorealbid.it). Per presentare l'offerta migliorativa è necessario versare una cauzione pari ad almeno il 10% del prezzo offerto nel conto corrente **intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione, riportando nella causale del bonifico "Cauzione annuncio n. 17852"**. L'offerta migliorativa (nella quale debbono essere inserite le stesse informazioni e gli stessi allegati presenti nell'offerta ordinaria, in carta libera) deve essere trasmessa a mezzo PEC al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: gorealbid@pec.it.

Qualora pervenga offerta migliorativa verrà effettuata una gara sulla piattaforma www.gorealbid.it i cui partecipanti saranno l'aggiudicatario dell'asta e gli offerenti migliorativi. La gara migliorativa avverrà con rilancio minimo e secondo le modalità pubblicate sulla piattaforma stessa. All'esito della gara l'aggiudicazione avverrà a titolo definitivo. La mancata partecipazione alla gara migliorativa darà comunque seguito all'aggiudicazione definitiva.



La Gobid International Auction Group Srl inviterà a mezzo PEC l'aggiudicatario e agli offerenti migliorativi a partecipare alla gara indicando nella stessa mail le modalità di accesso alla piattaforma.

L'aggiudicatario individuato all'esito di tale gara sarà tenuto in ogni caso a corrispondere in favore della Gobid International Auction Group Srl il Buyer's Premium (oltre Iva) da calcolare sul prezzo di aggiudicazione secondo le modalità fissate nel paragrafo DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM).

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

In caso di inadempienza l'aggiudicatario verrà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione, la cauzione verrà trattenuta a titolo di penale risarcitoria e il lotto tornerà di nuovo in vendita, previo assenso degli Organi della Procedura; l'originario aggiudicatario sarà tenuto al pagamento della differenza rispetto al prezzo della successiva aggiudicazione (art. 587 cod. proc. civ.).

Esaurite le operazioni di vendita il Liquidatore Giudiziale informerà l'acquirente definitivo e lo inviterà dal **Notaio designato dalla Procedura** per la stipula dell'atto di trasferimento dei beni.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione la somma versata a titolo di cauzione sarà trattenuta fino al perfezionamento della vendita con il trasferimento di proprietà da realizzare mediante rogito notarile, secondo le modalità e le tempistiche stabilite dagli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla procedura entro il termine non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare le somme in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita a carico dell'acquirente (oneri fiscali e non, imposte di legge).

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato dall'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA' IMMOBILI

Il trasferimento della proprietà avverrà con atto notarile solo dopo l'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium, mentre il Giudice ordinerà la cancellazione di tutte le iscrizioni ipotecarie e di tutte le iscrizioni gravanti sul bene.

I beni immobili vengono venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti se esistenti al momento della vendita, eventuali iscrizioni e/o trascrizioni di pignoramenti, e/o sequestri, così come le spese relative a qualsiasi altro gravame, saranno cancellate a cura e spese della parte acquirente.

Se l'immobile è occupato dal debitore o da terzi con o senza titolo, la liberazione dell'immobile sarà effettuata a cura della procedura.

Sono a carico della parte acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non fiscali.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium, oltre IVA, spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente); calcolato sul prezzo finale di aggiudicazione nella maniera seguente:



BUYER'S PREMIUM DECRESCENTE A SCAGLIONI PROGRESSIVI

Da - a	€ 0,00	€ 150.000,00	3%
Da - a	€ 150.001,00	€ 300.000,00	2,5%
Da - a	€ 300.001,00	€ 700.000,00	2%
Oltre	€ 700.000,00		1,5%

La base di calcolo del Buyer's Premium viene suddivisa in diversi scaglioni, ognuno dei quali viene fatto corrispondere ad una aliquota decrescente al crescere degli scaglioni.

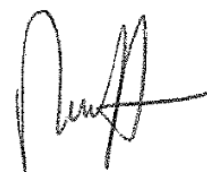
Per ciascun prezzo di aggiudicazione, il Buyer's Premium corrispondente sarà dato dalla sommatoria tra le provvigioni calcolate ognuna sul rispettivo scaglione di riferimento, secondo le modalità illustrate nella tabella sopraccitata.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova come dettagliatamente descritto nella perizia redatta dall'esperto stimatore della Procedura di cui in premessa, con tutte le eventuali pertinenze, accessori, ragioni ed azioni, servitù attive e passive;
- La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- Eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sull'immobile saranno cancellate su ordine del Giudice Delegato a norma dell'art. 108 c. 2 L.F., subito dopo la stipula del rogito, a cura e spese della parte acquirente;
- L'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dell'immobile venduto, oneri di qualsiasi genere (ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, le spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore) per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti della Procedura;
- Sono a carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registrazione, costi di trascrizione e quant'altro occorrente), nonché, come sopra evidenziato, le spese per la cancellazione delle formalità pregiudizievoli ove presenti;
- Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate on-line.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

Il Liquidatore Giudiziale, anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettuerà le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 30 giorni prima del giorno fissato per la vendita:



- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gorealbid.it.
- Il presente avviso di vendita sarà comunicato a ciascuno dei creditori ipotecari o comunque muniti di privilegio.
- Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
- Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ancona, li 7 marzo 2023

Il Liquidatore Giudiziale

Dott. Paolo Remia

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Paolo Remia', written over a horizontal line.